

Zmluva o zriadení vecného bremena

2020/0096

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Rudolf Kalik

Rodné priezvisko:
Trvale bytom: Bratislava-
Dátum narodenia:
Rod. číslo :
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

a

Pavol Bratko

Rodné priezvisko:
Trvale bytom: Nová Baňa, I
Dátum narodenia:
Rod. číslo :
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schválilo dňa 27.01.2020 uznesením číslo 402/2020 zriadenie vecného bremena na pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 2941:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 145/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²
- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 154 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m²

za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve, v prospech oprávnených z vecného bremena.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 2941:
 - pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 145/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²
 - pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 154 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m² (ďalej len „zaťažené pozemky“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi panujúcej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísanej na LV č. 3202:
 - pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 150/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m² (ďalej len „panujúca nehnuteľnosť“).
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov panujúcich nehnuteľností vecné bremeno „*in rem*“ (v prospech každodobého vlastníka panujúcich nehnuteľností), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch presah balkónov za účelom ich užívania, údržby a opráv v celkovom rozsahu 60 m² podľa Geometrického plánu č. 45403066 – 203/2019, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, zo dňa 18.1.2019, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 30.10.2019 pod číslom 1446/2019 ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena prijímajú vecné bremeno tak, ako je to špecifikované v odseku 3 tohto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú náhradu v celkovej výške 955,80 eur (slovom: deväťstopäťdesiatpäť eur osemdesiat centov), ktorý uhradia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 200096.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, budú v plnej výške znášať oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na časovo neobmedzenú dobu.

Článok 4

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že budú povinného z vecného bremena a správcu zaťaženého pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.
3. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že vecné bremeno budú vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup vozidiel a ľudí na zaťažený pozemok, aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu a údržbe majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že presah balkónov bude vo výške presahujúcej 2 metre nad úrovňou zemského povrchu tak, aby bol umožnený plynulý prechod cez zaťažené pozemky.
5. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnení z vecného bremena porušia niektorú zo svojich povinností podľa článku 4 tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena stanovenú v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určene povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, zriadeného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 402/2020 zo dňa 27.01.2020. Výpis uznesenia číslo 402/2020 zo dňa 27.01.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť je určených pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a dva rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa 17-03-2020
Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

V Trenčíne dňa 3.3.2020
Oprávnení z vecného bremena:

.....
Ing. Jaroslav Baška - predseda

.....
Rudolf Kalik

.....
Pavol Bratko